

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская 33

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 95,5 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 95,5 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-9 531

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	1 748	425	Управление многоквартирным домом	1 748	1 748
Содержание жилья	7 896	1 920	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 225	1 225
			2.банк.1,5%	176	176
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>9 644</b>	<b>2 344</b>		<b>3 861</b>	<b>3 861</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>9 644</b>	<b>2 344</b>		<b>3 861</b>	<b>3 861</b>
пени	2 084	507			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>11 728</b>	<b>2 851</b>		<b>3 861</b>	<b>3 861</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-1 010
процент оплаты арендаторы		24,31			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-10 541</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Казанская д.33

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	60,00														60,00
февраль	60,00														60,00
март	60,00														60,00
апрель	60,00														60,00
май	60,00					110,00									170,00
июнь	60,00														60,00
июль	60,00														60,00
август	60,00														60,00
сентябрь	60,00														60,00
октябрь	60,00														60,00
ноябрь	60,00			395,44											455,44
декабрь	60,00														60,00
итого	720,00			395,44		110,00									1225,44

Мухатярова Е.А.